

Vragen van het lid Beckerman (SP) aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties naar aanleiding van de opzegging van de overeenkomsten van de standplaatsen op het Vakantiepark Meerzicht

1

Bent u bekend met het bericht van de Recreanten Vakantiepark Meerzicht inzake de opzegging van de overeenkomst van hun standplaatsen op dit vakantiepark? 1)

2

Bent u inmiddels doordrongen van het feit dat er sprake is van een kwalijke trend gezien de opkoop van vele vakantieparken door rooфинvesteerders?

3

Bent u het met mij eens dat het hier weer gaat over poen boven fatsoen?

4

Hoeveel mensen moeten hier nog de dupe van worden voordat deze rooфинvesteerders, die deze vakantieparken opkopen en de mensen weggagen, gestopt worden?

5

Hoeveel schade mag de natuur lijden voordat deze rooфинvesteerders, die deze vakantieparken opkopen en vervolgens slopen, gestopt worden?

6

Hoeveel schade mag er aan het welzijn van dieren nog toegebracht worden voordat rooфинvesteerders, die deze vakantieparken opkopen en vervolgens met de sloop hun broed- en rustplaatsen verstoren, gestopt worden?

7

Wat vindt u van het feit dat deze standplaatshouders daags voor de Kerstdagen een opzegging van de overeenkomsten van hun standplaatsen krijgen?

8

Wat vindt u van het feit dat deze opzegging op de meest onpersoonlijke manier namelijk per aangetekende mail plaatsvindt?

9

Bent u het met mij eens dat opzegging van de overeenkomsten net vóór de Kerstdagen extra wrang is?

10

Bent u het met mij eens dat de nieuwe eigenaar van de grond Europarcs met betrekking tot de opzegging onzorgvuldig gehandeld heeft? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

11

Welke zorgplichten heeft de oude eigenaar van de grond?

12

Welke zorgplichten heeft de nieuwe eigenaar van de grond als het om het proces in aanloop naar de opzegging van de overeenkomst gaat?

13

Waarom spelen de belangen van de standplaatshouders geen rol bij een verkoop van de grond?

14

Heeft de oude eigenaar van de grond de zorgplicht richting de betreffende standplaatshouders geschonden? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

15

Heeft de nieuwe eigenaar van de grond de zorgplicht richting de standplaatshouders geschonden? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

16

Kunt u zich een voorstelling maken van de boosheid en het verdriet van deze standplaatshouders? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

17

Bent u het mij eens dat de voorgestelde tegemoetkoming te beperkt is? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

18

Bent u het met mij eens dat de standplaatshouders gecompenseerd moeten worden voor investeringen die door de standplaatshouders gedaan zijn?

19

Hoe kan het zo zijn dat de nieuwe eigenaar na de aankoop van de grond slechts vijf weken tijd nodig gehad heeft om over te gaan tot opzegging van de overeenkomsten?

20

Kan de opzegging van de overeenkomst leiden tot dakloosheid?

21

Kunt u ervoor zorgen dat de opzegging van de overeenkomst niet zal leiden tot dakloosheid?

22

Bent u het mij eens dat de voorgestelde tegemoetkoming geen recht doet aan de werkelijke schade c.q. kosten? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

23

Bent u bereid te onderzoeken of de verkoop van de grond aan alle gestelde voorwaarden voldoet, gezien de (mogelijke) grote impact op de mensen, de natuur en de dieren?

24

Bent u het met mij eens dat deze standplaatshouders juridisch nooit kunnen opboksen tegen rooфинvestereerders als Waterland Private Equity Investments die een meerderheidsbelang in Europarcs hebben? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

25

In welk stadium zit de aangenomen motie 32 847 nr. 831 met betrekking tot het onderzoek naar uitbreiding van rechten van deze huurders in wet- en regelgeving? 2)

26

In welk stadium zit de aangenomen motie 32 847 nr. 830 aangaande de ontwikkeling dat steeds meer vakantieparken door rooфинvesteerders opgekocht worden en het onderzoek naar de opkoop en wenselijkheid van deze ontwikkelingen op de ruimtelijke ordening? 3)

27

Is het mogelijk om in deze onderzoeken de casus van de standplaatshouders van de camping Meerzicht mee te nemen? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

28

Bent u het met mij eens dat Camping Meerzicht die zijn oorsprong heeft vóór de Tweede Wereldoorlog op een lijst van cultureel erfgoed hoort te staan? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

29

Bent u het met mij eens dat het opkopen van campings zoals Camping Meerzicht schade wordt gebracht aan het cultureel erfgoed van Nederland? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

30

Wat gaat u doen om de diversiteit van het aanbod van vakantiewoningen te waarborgen nu het aanbod steeds schraler wordt?

31

Bent u het met mij eens dat de grootschalige opkoop van vakantieparken door rooфинvesteerders een ernstige ontwikkeling is? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

32

Bent u het met mij eens dat de opkoop van vakantieparken door rooфинvesteerders als Waterland Equity Investments een ongezonde ontwikkeling?

33

Wat kunt u nu al doen om standplaatshouders zoals de campinghouders op het vakantiepark Meerzicht te beschermen?

34

Wat kan de provincie doen om de standplaatshouders op het park Meerzicht te beschermen?

35

Wat kan de gemeente doen om de standplaatshouders op het park Meerzicht te beschermen?

36

Wat vindt u ervan dat de nieuwe eigenaar van de grond Europarcs nog geen vergunning voor de herstructurering heeft maar toch alvast overgaat tot opzegging van de overeenkomsten?

37

Welke mogelijke problemen/obstakels ziet u voor de nieuwe eigenaar van de grond als deze wil overgaan op sloop van het park dan wel bij mogelijke uitbreiding?

38

Welke rol spelen de natuurwaarden en de dieren in de voorgenomen sloop dan wel bij mogelijke uitbreiding?

39

Wat vindt u van de ontwikkeling dat rooфинvesteerders in vakantieparken steeds meer parken opkopen en deze transformeren naar het dure dan wel het topsegment?

40

Bent u het met mij eens dat vakantieparken steeds minder toegankelijk zijn voor mensen tot een modaal inkomen en dat ontspanning daardoor steeds meer een luxe product wordt dat alleen toegankelijk is voor mensen met een hoger inkomen? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

41

Deelt u de zorgen van deze standplaatshouders als het om de natuur gaat? Kunt u uw antwoord nader toelichten? 4)

42

Welke procedures moeten ervoor zorgen dat de natuurwaarden en de dieren bij de voorgenomen sloop dan wel mogelijke uitbreiding goed beschermd worden?

43

Bent u het met mij eens dat de marktwerking niet alleen in deze casus maar ook in andere casussen leidt tot offers die mensen, natuur en dieren moeten maken ten gunste van het rendement van één private equity firm? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

44

Bent u het met mij eens dat standplaatshouders invloed moeten kunnen hebben op ontwikkelplannen die roofinvesteerdere hebben als zij hun park opkopen? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

45

Ziet u een rol voor de gemeente dan wel voor de provincie in deze fase weggelegd om de schade voor deze standplaatshouders te beperken? Zo ja, welke is/zijn dat? Zo nee, waarom niet?

46

Bent u het met mij eens dat de mogelijkheid voor standplaatshouders geboden moet worden om de grond onder hun standplaats te kopen voordat deze bij vervreemding in andere handen overgaat? Zo ja, welke rol zou de (lokale) overheid hierin kunnen spelen? Zo nee, waarom niet?

47

Wat vindt u van het feit dat de nieuwe eigenaar niet eerst met de mensen in gesprek is gegaan alvorens deze een besluit tot sloop genomen heeft?

48

Bent u het met mij eens dat de aangenomen moties zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om nog meer slachtoffers en schade aan de natuur en de dieren te voorkomen? Zo ja, hoe snel kunnen de onderzoeken uitgevoerd worden?

49

Hoe gaat u waarborgen dat er geen schade aan de broed- en rustplaatsen van vleermuizen en vogels toegebracht wordt?

50

Bent u het met mij eens dat het missionstatement van de nieuwe eigenaar Europarcs niet in overeenstemming is met de belangen van de huidige standplaatshouders dan wel met de belangen van de natuur en de dieren in de (nabije) omgeving? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

51

Bent u het met mij eens dat de voorgenomen sloop van deze camping dan wel mogelijke uitbreiding zal leiden tot veel meer autoverkeer en/of lichtvervuiling en/of meer drukte gedurende het hele jaar aangezien het zeer aannemelijk is dat de (horeca)voorziening(en) ook voor niet-parkgasten bereikbaar zal zijn? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

52

Is de voorgenomen sloop gevolgd door nieuwbouw niet strijdig met de klimaateisen/klimaatdoelen die we in Nederland gesteld hebben aangezien deze nieuwbouw onnodig voor extra CO2 uitstoot zorgt? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

53

Welke (mogelijke) gevolgen heeft de voorgenomen sloop in combinatie met de mogelijke uitbreiding voor de grondwaterstand?

54

Bieden de bestaande bestemmingsplannen genoeg mogelijkheden om de natuur en de dieren goed te beschermen? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

55

Hoeveel extra stikstof zal er worden uitgestoten op basis van het ontwikkelplan dat door de nieuwe eigenaar Europarcs opgesteld is?

56

Is deze extra stikstof gezien de reeds aanwezige stikstofcrisis wenselijk?

57

Kan het ontwikkelplan van de nieuwe eigenaar Europarcs leiden tot teveel overlast in de ruimste zin des woords dus naast geluid ook verkeersoverlast, lichtvervuiling, vervuiling etc?

58

Betekent de verkoop aan de nieuwe eigenaar ook een einde aan de rustperiode zoals die nu geldt in de periode van ruwweg november tot april? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

59

Bent u het met mij eens dat gezien de referentieprojecten van Europarcs deze hier niet zal bijdragen aan een klimaat adaptieve leefomgeving? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

60

Bent u het met mij eens dat gezien de referentieprojecten van Europarcs het ontwikkelplan kan leiden tot extra hittestress en verdroging in warme perioden en tot wateroverlast in de natte perioden? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

61

Bent u het met mij eens dat de camping een onlosmakelijk deel kan uitmaken van iemands leefomgeving? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

62

Bent u het met mij eens dat de sloop van iemands standplaats een inbreuk in de levenssfeer van deze persoon is? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

63

Kunt u zich voorstellen dat deze standplaatshouders hun standplaats als een echt (t)huis zien?

64

Is de nieuwe eigenaar eigenlijk niet verplicht om een sociale meting te doen naar de mogelijke gevolgen van de sloop? Zo nee, waarom niet?

65

Bent u het met mij eens dat tot een gemeenschap behoren mensen waardigheid en geborgenheid biedt?

66

Bent u het met mij eens dat de voorgenomen sloop niet alleen een sloop van woningen is, maar ook de sloop van een gemeenschap inhoudt?

67

Dient de sloop van een gemeenschap aan voorwaarden verbonden te worden?



68

Is het mogelijk dat deze standplaatshouders gezondheidsschade kunnen oplopen nu hun ontspanningsmogelijkheid ontnomen wordt?

69

Is hier sprake van een gedwongen huisuitzetting? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

70

Bent u een voorstander van een rechtelijke toets om te bepalen of het rendement van deze rooфинvesteerders die vakantieparken opkopen boven het woongenot van de standplaatshouders mag staan? Kunt u uw antwoord nader toelichten?

71

Kunt u de vragen apart beantwoorden en niet clusteren alstublieft?

- 1) <https://www.parkbelangenleekstermeer.nl/>
- 2) <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-32847-831.html>
- 3) <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-32847-830.html>
- 4) [Recreanten vakantiepark Meerzicht waarschuwen EuroParcs met lintenactie - RTV Drenthe](#)